

- Stora Hasstorps Samfällighetsförening -

Org.nr 717910-0883

Protokoll från föreningsstämma i Stora Hasstorps Samfällighetsförening

genomförd 2024-03-03

Plats och tid: Samfällighetens Lada, Stora Hasstorp, kl 15:00 - 17:00

Närvarande: I enlighet med bilagd närvarolista/röstlängd (bilaga 1). Totalt var 28 personer vilka representerande 18 fastigheter närvarande på mötet.

1. Stämmans inledning

Samfällighetens ordförande Eva Jonsson hälsade alla välkomna och uppmanade de närvarande att förse sig med fika.

2. Stämmans formella öppnande

Samfällighetens ordförande Eva Jonsson förklarade föreningsstämman formellt öppnad.

3. Godkännande av stämmans utlysande

Stämmodeltagarna ansåg stämman vara utlyst i enlighet med stadgarna även om den formellt sett kom några dagar sent. Se utsänd kallelse bifogad som Bilaga 2.

4. Godkännande av dagordning

Stämmodeltagarna beslutade att godkänna styrelsens förslag till dagordning, se Bilaga 3.

5. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande, dvs Eva Jonsson, valdes till stämmans ordförande.

6. Val av sekreterare för stämman

Mikael Branting valdes att föra stämmans protokoll.

7. Val av två justerare tillika rösträknare för stämman

Stämman valde Magnus Svensson och Roger Lindqvist till att vara rösträknare och justerare av stämmans protokoll.

8. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga 4), balansräkning (Bilaga 5), resultaträkning (Bilaga 6) och revisorernas berättelse (Bilaga 7) redovisades och frågor fick ställas.

Enligt beslut av Skatteverket från 2022 skulle samfälligheter som vår fr o m verksamhetsåret 2023 vara momsredovisningsskyldiga, något vi förberedde oss på i bl a bokföringen. I februari fattade Högsta Förvaltningsdomstolen beslutet att momsskyldigheten inte ska gälla samfälligheter, varvid Skatteverket drog tillbaka sitt beslut. Detta har gjort att bokföringen nu gjorts om i de delar som påverkas av detta. Dock ser styrelsen positivt på att vi inte behöver redovisa moms; det underlättar bokföringen och vi slipper vissa merkostnader.

- Stora Hasstorps Samfällighetsförening -

Org.nr 717910-0883

Det faktum att vi inte fått in avgifter från tre fastigheter (Stenblocksvägen 4, Stenblocksvägen 10 samt Hasstorpsvägen 4) gör att föreningen har en fordran på 18 900 kr på det företag som äger dem. Fordran har nu tagits till Kronofogden och styrelsen är försiktigt positiv till att denna fordran kommer regleras.

Stämman beslutade att godkänna såväl styrelsens verksamhetsberättelse, årsredovisning, såväl som revisorernas berättelser.

9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar

Styrelsen hade inga framställningar och inga motioner hade heller kommit in från medlemmar. För övriga ämnen och diskussioner som fördes på stämman, se övriga frågor.

11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att det liksom tidigare inte ska utgå någon ersättning till styrelsen och revisorerna.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Se bilagorna 8 (Budget 2024) och 9 (Andelstal 2024). Efter en diskussion följd av ett förslag från Thomas Weiland, Ekvägen 7, om att behålla investeringsavgiften på 2 000 kr/fastighet bestämde stämman att styrelsens förslag godkändes av stämman. Detta resulterar i följande avgifter till samfälligheten under 2024 (summorna gäller per fastighet):

- Bebyggd fastighet:	4 780 kr
- Obebyggd fastighet:	2 120 kr
- Investeringsavgift:	2 500 kr

Då avgifterna begärs in kommer det att ges möjligheten att betala hälften av avgifterna innan utgången av april och den andra hälften innan utgången av september.

13. Val till styrelsen – valberedningens förslag och stämmans val

Lars Norrman från valberedningen redovisade dess förslag:

Ordförande: Eva Jonsson, Stenblocksvägen 3, föreslogs omväljas för en period om två år.

Ledamot: Mikael Branting, Stenblocksvägen 8, föreslogs omväljas för en period om två år.

Ledamot: Roger Lindqvist, Ekvägen 14, föreslogs omväljas för en period om två år.

Suppleant: Lars Norrman, Oxelvägen 1, föreslogs väljas för en period om ett år.

Stämman beslutade i enlighet med dessa förslag. Övriga poster som inte var upp till omval var:

Sekreterare: Josefin Nordlund, Stenblocksvägen 7, valdes på föregående års stämma för en period på två år och kvarstår således i rollen.

- Stora Hasstorps Samfällighetsförening -

Org.nr 717910-0883

Ledamot: Magnus Svensson, Ekvägen 11, valdes på föregående års stämma för en period på två år och kvarstår således i rollen.

Kassör: Föreningens kassörspost föreslogs förbli vakant även detta verksamhetsår och att redovisningstjänsten fortsätter köpas in från företaget Ekonomihjälpen i Örebro AB med Emma Franzén som utförare och kontaktperson. Stämman beslutade i enlighet med detta förslag.

14. Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutade att omvälja Peter Fryxell, Stenblocksvägen 5, som revisor och som revisorsuppleant välja Thomas Weiland, Ekvägen 7.

15. Val av valberedning

Stämman beslutade att omvälja Katarina Norrman som valberedare (hon arbetade under 2023 som valberedare tillsammans med sin make Lars Norrman) och som ny valberedare valdes Roberth Lyckholm, Oxelvägen 6.

16. Övriga frågor

Följande övriga frågor avhandlades på stämman:

Arbetsdagar 2024

Det bestämdes att arbetsdagarna ska vara 20 april, 2 juni, 24 augusti samt 13 oktober. Arbetsdagarna ska presenteras på samfällighetens hemsida tillsammans med information om vad man kan hjälpa till med vid andra tillfällen i det fall man inte kan delta på en eller flera av arbetsdagarna.

Utskick av handlingar från samfälligheten

Liksom vid förra årets stämma bestämdes att protokoll och andra handlingar/dokument ska skickas ut till medlemmar med e-post. Stämman bestämde även att protokoll ska kunna laddas ner från samfällighetens hemsida. I det fall en medlem inte har tillgång till epost ska fysiska brev läggas i brevlådan för de som bor i Stora Hasstorp permanent och skickas med hjälp av Postnord om man har permanentboende någon annanstans. Vissa handlingar, såsom kallelser till arbetsdagar, ska även anslås på anslagstavlan.

Gräsklippning

"Gräsklippargruppen" kommer utökas med Michael Vrbanc och Magnus Svensson efter att de anmält sig frivilliga under stämmans gång. Gruppen består då av sex st medlemmar, varvid varje av dessa kommer behöva klippa två till tre gånger under klippssäsongen vecka 21 – vecka 40 förutsatt att det behöver klippas varje vecka. En skiss/karta över var det ska klippas kommer tas fram innan säsongens början. Informationen läggs ut på hemsidan under fliken "För boende".

Självklippning av grönytor utanför tomter

Förslag kom från Stämman att de som har mindre grönytor i direkt angränsning till sin tomt håller dessa klippta för att gräsklippargruppen inte ska behöva åka runt och klippa små ytor här och där. Ingen motsatte sig förslaget och medlemmarna ombads tänka på detta när de klipper sina egna fastigheter.

- Stora Hasstorps Samfällighetsförening -

Org.nr 717910-0883

Arbetsdagar – vad gör man om man inte kan medverka

Roberth Lyckholm frågade om det, i de fall man inte kan närvara på arbetsdagar, går att betala en summa till Samfälligheten i stället. Styrelsen svarade att man undersökt detta och att man enligt gällande lagstiftning inte kan begära något sådant (trots att andra samfälligheter har sådana system). Om man inte kan vara med är det bättre om man istället utför andra uppgifter. Styrelsen åtog sig att lägga upp en lista med sådana uppgifter på Samfällighetens hemsida.

Möbler till Ladan

Möbler behövs till Ladan, speciellt stolar, så om har medlemmar några att avvara emottas de tacksamt.

Hjärtstartare

Roger Lindqvist, Ekvägen 14, frågade Stämman om det finns intresse av att Samfälligheten skaffar en hjärtstartare som ska finnas lätt tillgänglig. Svaret var rent allmänt ja, men att styrelsen ska utreda kostnader och hur det skulle fungera rent praktiskt och sedan återkomma till medlemmarna.

Rapport från Vägsamfälligheten Grythem - Brandstorp

Olof Ståhl Olsson, Ekvägen 10, rapporterade från Vägsamfälligheten Grythem – Brandstorp att många anser att hastigheten hos fordon som passerar förbi området på Grythemsvägen måste ner; alltför många kör betydligt mer än de 30 km/h som är tillåtet. Under stämmans gång hade Olof räknat bilar och 67 st hade passerat, varav åtminstone en tredjedel upplevts ha för hög hastighet. Styrelsen bör fundera på hur en sänkning ska kunna åstadkommas; förslag som var uppe var ett "halvbomssystem", fler/kraftigare väggupp och en "radarskylt" som talar om hur fort du åker.

Sommarvatten

Åke Eriksson, Ekvägen 8, väckte frågan om det finns intresse för att ordna "sommarvatten" från Hjälmarens att använda för bevattning o dyl. Frågan har varit uppe i styrelsen tidigare och har uppskattats kosta runt 2-300 000 kr (Åke har själv varit behjälplig i att ta fram denna uppskattning). Då detta motsvarar en hel årsbudget för Samfälligheten har styrelsen inte ansett att nyttan är stor nog att motivera kostnaden. Stämman invände inget mot det.

Ändring av stadgar

På förra årets stamma bestämdes att vi ska ändra stadgarna så vi kan ha Årsstämmorna i början av mars istället för innan utgången av februari. Thomas Weiland, Ekvägen 7, påpekade att den formella stadgeändringen inte ännu verkställts och att det behöver göras. Styrelsen håller med och ska tillse att detta sker snarast.

Användning av fonderade medel vid dålig likviditet

Ordförande Eva Jonsson frågade stämman om det även fortsättningsvis går bra att använda medel från fonderade pengar i det fall likviditeten är dålig innan årsavgifterna tas in. Stämman beslutade att det förfarandet kan fortsätta användas så länge som det är under kontroll och bokförs tydligt.

- Stora Hasstorps Samfällighetsförening -

Org.nr 717910-0883

17. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade 2024 års föreningsstämma avslutad.

Vid protokollet:



Mikael Branting

Justeras:



Magnus Svensson



Roger Lindqvist

Röstlängd årsmöte St. Hasstorp

Fästighet

2:15 Magnus & Anna Svensson

2:38 Johnny & Eva Jonsson

2:19 Roger & Karin H Lindquist

2:37 Peter Fryrell

2:31 Thomas Weiland

2:36 Josefina Nordlund & Morgan Ek

2:29 Michael Vrbanec & Amanda Vrbanec

2:25 Joachim Segelund & Almne Segelma

ONELVÄGEN 6 ROBERTH NYSTROM

2:23 Raimo Huchtala

2:22 Åke Eriksson, Birgitta Bengtsson

2:20 Anders Borg, Mia Jansson

2:24 Lena Bréid

2:21 Katarina Pålsson, Olof Skåhl Olsson

2:30 Lars Norrman, Katarina Norrman

2:47 Jonatan Bäckström, Martina Bäckström

2:40 Mikael Branting, Susanne Branting

2:41 Mikael Branting, Susanne Branting

STORA HASSTORPS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2024

Kallelse till föreningsstämma 2024-03-03

Tid: 15:00

Plats: Vår egna lada

Ärenden: Se bifogad dagordning.

Sedvanliga handlingar som ska finnas tillgängliga inför stämman kommer att distribueras via mail

Vi startar årsmötet med en fikastund då vi får möjligheter att samtala med varandra utifrån några gemensamma och betydelsefulla frågeställningar.

Varmt och hjärtinnerligt välkomna

Med Vänlig Hälsning

Styrelsen

STORA HASSTORPS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2024

Datum: 2024-03-03 (söndag)

Tid: 15:00

Plats: Samfällighetens lada

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av årsmötets utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val till styrelsen - Valberedningens förslag
13. Val av revisor och suppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor; bland annat datum för arbetsdagar under 2024
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
17. Mötets avslutande

Stora Hasstorps Samfällighetsförening

Org.nr 717910-088301

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret januari 2023 till december 2023

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

<u>Ordförande:</u>	Eva Jonsson
<u>Sekreterare:</u>	Josefin Nordlund
<u>Kassör:</u>	Vakant, redovisningstjänster köps av konsult
<u>Ledamöter:</u>	Mikael Branting, Roger Lindqvist och Magnus Svensson
<u>Suppleant:</u>	Alina Klymchuk

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex stycken protokollförda möten datumen 2023-02-23 (förberedande möte inför föreningsstämma), 2023-03-05 (konstituerande styrelsemöte direkt efter 2023 års ordinarie föreningstämma), 2023-03-27, 2023-05-25, 2023-08-09, 2023-10-04, samt 2023-11-22.

Extrastämma

En extra föreningsstämma genomfördes 2023-11-24. Ämnet som behandlades på extrastämman var huruvida medel kunde tas från fondavsättningar till driftkostnader för att täcka visst underskott fram tills dess 2024 års avgifter kommer in. Stämman beslutade att detta inte skulle möta några problem.

Medlemmar

Under 2023 påbörjades inga nya husbyggen; dock sålde Patrik Ljungqvist sin ej bebyggda tomt/fastighet (Stenblocksvägen 11/Stora Hasstorp 2:34) till företaget Din Byggpartner i Närke AB.

Dessutom sålde Karsten Juppe och Filip Juppe Niva sitt hus/fastighet på Oxelvägen 2/Stora Hasstorp 2:29 till Amanda och Michael Vrbanc. Vi hälsar dem hjärtligt välkomna till Stora Hasstorp!

De tre ytterligare hus på Stenblocksvägen 4, Stenblocksvägen 10 och Hasstorpsvägen 4, som uppfördes av ett företag 2021/2022 och varit till salu genom mäklare såldes tyvärr inte under 2023. Hopp finns dock att de kan bli sålda under det första halvåret 2024, då intresset ökat de senaste månaderna.

Verksamhet

Arbetsdagar

Under året har vi haft fyra schemalagda arbetsdagar då följande arbeten utförts:

- På den första arbetsdagen den 15 april rensades gemensamhetsområdena från avbrutna grenar o dyl, Sjöstugan vårstädades, fästen till Y-bommar flyttades och Y-bommar lades i, snökäppar togs ner och ny grillplats vid sjön förbereddes.
- Vid arbetsdag två den 4 juni utfördes liksom varje år gräs- och slyröjning av infiltrationsbäddarna och området kring dessa, liksom runt hamnområdet och Sjöstugan. Kanoten gjordes ren och ställdes i ordning för säsongen och en dikesövergång reparerades.

- Arbetsdag tre genomfördes den 19 augusti och då röjdes bl a diken bakom Ekvägen 7-11 från sly och annat, "Ölandstokplanteringen" vid bommen i början av vägen ner till sjön rensades, vattenverket tvättades av och målades samt ladan rensades ur från inredning som skulle bort.
- Arbetsdag fyra den 15 oktober dominerades av borttagning av Y-bommar, höststädning i och runt Sjöstugan, rensning/klippning runt bryggor, samt den sedvanliga gräs- och slyröjningen där så behövdes. Snökäppar sattes upp inför vintern och målning av vattenverket slutfördes.

I samband med arbetsdagarna har den Sociala Kommittén ordnat mat och dryck för deltagarna vid Sjöstugan. Stort tack för detta från alla närvarande

Hamnkommittén

En ny badstege anskaffades under året, liksom en ny sittgrupp på badbryggan i slutet av stenpiren.

Då föreningens roddbåt läckte in och därmed var en säkerhetsrisk anskaffades en annan, begagnad roddbåt i glasfiber som är i bättre skick.

En ny grillplats anlades intill stranden till höger om gångbryggan ut till Sjöstugan.

Vassröjning runt hamnområdet ägde rum även i år.

Kommittén för Vatten och Avlopp

Kommittén har skött driften och underhållet av vårt dricksvattensystem och sett till att de pumpar som förflyttar dricksvattnet fått underhåll och fungerar. Några smärre störningar pga stannande

pumpar har inträffat, men inget allvarligt. En rengöring av huvudcisternen är planerad och kommer utföras under 2024.

Kommittén för grönytor och vägar

Kommittén har under året inte haft några protokollförda möten pga den sammankallandes arbetsbelastning med många tjänsteresor och färdigställande av egna tomter i området, men detta kommer att bli annorlunda under 2024. Arbetet med slyröjning, gräsklippning och vägunderhåll har dock fungerat trots avsaknaden av kommittémöten.

Gräsklippning av området har ägt rum regelbundet. Efter problem med samfällighetens gräsklippare större delen av 2022 fungerade den klanderfritt under 2023. Ett mindre antal medlemmar skötte detta år klippningen, men denna skara behöver helst utökas med 2-3 personer till klippsäsongen 2024, vilket skulle innebära 3-4 klipp-tillfällen per år och person. Vi ser gärna att några anmäler sig som frivilliga.

Kommittén för byggnader

Kommittén har under året sett till att nödvändiga underhållsarbeten på främst vattenverket blivit av (se arbetsdagar). Sedan har ej nödvändig inredning i ladan tagits bort och fönstren börjat kittas av Jonny Jonsson. Exteriört är ladan fortfarande i stort behov av nya hängrännor och stuprör, fasadfärg och puts.

Kommittén för sociala aktiviteter

Förutom förtäringen på arbetsdagarna anordnade kommittén i samband med den extra föreningsstämman 2023-11-24 adventsfika med kaffe, glögg och tilltugg i Ladan, något som uppskattades av de som medverkade. Avsikten är att på sikt få Ladan i ett bättre interiört skick och utrustad så att den mer frekvent kan användas för sociala sammankomster.

Övrigt

Magnus Svensson har tillsett att vår hemsida på www.storahasstorp.se har omstartats. Likaså administrerar Magnus en Facebook-grupp, "Stora Hasstorps Samfällighetsförening".

Hugade medlemmar har genomfört kräftfiske i egen regi på våra för det avsedd vatten (se hemsidan för mer info).

Entreprenörer

Snöröjning samt sandning av våra vägar har i vanlig ordning ägt rum vid behov.

Vägarna i området återfylldes med väggrus i maj månad och saltades för att binda damm ett antal gånger.

En entreprenör tog också hand om vassröjning under säsongen.

Ekonomi

Se separat ekonomiredovisning.

Stora Hasstorp 2024-02-16

Styrelsen för Stora Hasstorps Samfällighetsförening

Balansräkning

Bilaga 5

2024-01-27 07:36

Stora Hasstorps Samfällighetsförening

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Tillgångar

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar				
Summa Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	18 900,00	18 900,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	3 103,00	3 103,00
Summa Kortfristiga fordringar	0,00	0,00	22 003,00	22 003,00
Kassa och bank				
1930 Affärskonto	8 047,49	8 047,49	20 027,15	28 074,64
1940 Fondavsättning	58 000,00	58 000,00	-26 000,00	32 000,00
1941 Investeringsfond	86 000,00	86 000,00	41 473,00	127 473,00
1942 Vägfond	36 000,00	36 000,00	-26 669,00	9 331,00
Summa Kassa och bank	188 047,49	188 047,49	8 831,15	196 878,64
Summa Omsättningstillgångar	188 047,49	188 047,49	30 834,15	218 881,64
Summa Tillgångar	188 047,49	188 047,49	30 834,15	218 881,64

Eget kapital, avsättningar och skulder

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Bundet eget kapital				
2088 Fond för yttre underhåll	-57 000,00	-57 000,00	-10 000,00	-67 000,00
Summa Bundet eget kapital	-57 000,00	-57 000,00	-10 000,00	-67 000,00
Fritt eget kapital				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-131 047,49	-131 047,49	10 000,00	-121 047,49
2099 Årets resultat	0,00	0,00	-18 203,81	-18 203,81
Summa Fritt eget kapital	-131 047,49	-131 047,49	-8 203,81	-139 251,30
Kortfristiga skulder				
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-7 050,34	-7 050,34
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-5 580,00	-5 580,00
Summa Kortfristiga skulder	0,00	0,00	-12 630,34	-12 630,34
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder	-188 047,49	-188 047,49	-30 834,15	-218 881,64

Resultat	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Resultaträkning

Bilaga 6

2024-01-27 07:36

Stora Hasstorps Samfällighetsförening

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

	Period	Akkumulerat	Föreg. per.
Nettoomsättning			
3001 Årsavgifter	111 792,00	111 792,00	0,00
3101 Investeringsavgift	57 600,00	57 600,00	0,00
Summa	169 392,00	169 392,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3999 Övriga rörelseintäkter	3 090,00	3 090,00	0,00
Summa	3 090,00	3 090,00	0,00
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	172 482,00	172 482,00	0,00

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter			
4000 Vatten och avlopp	-60 593,60	-60 593,60	0,00
4001 Vägar och grönområden	-51 907,76	-51 907,76	0,00
4002 Strand och bryggor	-21 324,85	-21 324,85	0,00
4003 Underhåll och projekt	-1 927,99	-1 927,99	0,00
Summa	-135 754,20	-135 754,20	0,00
Övriga externa kostnader			
6090 Övriga försäljningskostnader	-3 049,20	-3 049,20	0,00
6530 Redovisningstjänster	-11 468,50	-11 468,50	0,00
6540 IT-tjänster	-783,00	-783,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 424,00	-1 424,00	0,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-900,00	-900,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-912,29	-912,29	0,00
Summa	-18 536,99	-18 536,99	0,00
Summa Rörelsens kostnader	-154 291,19	-154 291,19	0,00

Rörelseresultat

	18 190,81	18 190,81	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter (med särskild uppgift om intäkter från koncernföretag)			
8314 Skattefria ränteintäkter	13,00	13,00	0,00
Summa	13,00	13,00	0,00

Resultat efter finansiella poster

	18 203,81	18 203,81	0,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-18 203,81	-18 203,81	0,00
Summa	-18 203,81	-18 203,81	0,00

Resultat

	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR

Stora Hasstorps Samfällighetsförening.

Verksamhetsår 2023.

Vi har granskat årsbokslut och bokföringen samt styrelsens förvaltning år 2023 i Stora Hasstorps Samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslut och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med samfällighetens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfällighetsföreningen, disponerar vinsten (förlusten) enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stora Hasstorp 2024-02-10



Peter Fryxell



Åke Eriksson

Budget 2024

Belopp i SEK	2024-01-01			
	2024-12-31			
Intäkter				
Årsavgift	156 120			
Investeringsavgift 2024	90 000			
Övriga intäkter	-			
Summa intäkter	246 120			
Kostnader				
	Summa	Drift	Underhåll	Investering
Underhåll och projekt (byggnader)	- 13 500	- 3 500	- 10 000	
Vägar och grönområden	- 89 000	- 30 000	- 59 000	-
Strand och bryggor	- 33 000	- 18 000	- 15 000	-
Vatten och avlopp	- 95 000	- 80 000	- 15 000	
Trivsel	- 4 400	- 4 400		-
Admin	- 20 000	- 20 000		-
Summa kostnader	- 254 900			
Resultat för perioden:	- 8 780			
Medel från fonder				
Från vägfond	9 000			
Kassaflöde				
Ingående balans 2024	196 879			
Utgående balans 2024	188 099			
Förändring	- 8 780			
Resultatdisposition				
2024-12-31				
Investeringsfond	-			
Fondavsättning	1 000			

Stora Hasstorps Samfällighetsförening**Andelstal 2024**

Fastighet Nr	Andelstal	GA:1	GA:2	GA:3	Avgift
2:10	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:11	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:15	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:16	0,1	0,1	0,1	1,0	2120
2:19	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:20	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:21	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:22	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:23	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:24	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:25	0,1	0,1	0,1	1,0	2120
2:26	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:27	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:28	0,1	0,1	0,1	1,0	2120
2:29	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:30	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:31	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:32	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:33	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:34	0,1	0,1	0,1	1,0	2120
2:35	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:36	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:37	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:38	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:39	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:40	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:41	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:42	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:43	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:44	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:45	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:46	0,1	0,1	0,1	1,0	2120
2:47	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:48	0,1	0,1	0,1	1,0	2120
2:49	1,0	1,0	1,0	1,0	4780
2:50	1,0	1,0	1,0	1,0	4780